

**Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2020.(VII.23.)**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Készült:** Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 23.-án, 18.00 órától, a községi önkormányzat tanácstermében tartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| - Tóth Zoltán István | polgármester              |
| - Bakos Péter        | képviselő, alpolgármester |
| - Bakos Dezső        | képviselő                 |
| - Bakos Sándor       | képviselő                 |

**Tanácskozási joggal meghívott:**

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| - Damkó Lilla            | jegyző            |
| és                       |                   |
| - Tajti László Joachimné | jegyzőkönyvvezető |

Igazoltan távol: Storkéné Gembiczki Elvira Veronika képviselő

**Tóth Zoltán István** polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő jelen van**, így a testület határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Bakos Dezső és Bakos Sándor képviselők személyében.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal elfogadta a javasolt személyeket.

Ezt követően **Tóth Zoltán István** polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívón kiküldöttek alapján.

**Napirendi javaslat:**

1./Szuha 46. hrsz-ú ingatlan megvételre történő felkínálása  
Előterjesztő: Bakos Péter alpolgármester

2./ Egyebek

- a) Képviselői bejelentések, kérdések

**Tóth Zoltán István** polgármester kéri a testületet, hogy szavazzon, aki elfogadja a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal - fentiek szerint -, egyhangúan elfogadta a napirendi javaslatot.

## **Napirend tárgyalása:**

### **1./Szuha 46. hrsz-ú ingatlan megvételre történő felkínálása**

**Bakos Péter polgármester:** „Tisztelt Képviselő-testület!

A Szuha 46. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Tóth Zoltán István megkereste Önkormányzatunkat, hogy - igényünk esetén - eladná ezen ingatlant számunkra. A megkeresés jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ez a terület 2014. évig ingyenes használatba volt adva az Önkormányzat részére, a temető látogatók parkolásának biztosítása céljából. Azt követően továbbra is az önkormányzat használta és használja a mai napig erre a célra, ingyenesen.

Amennyiben az önkormányzat megvásárolja az ingatlant, a terület véglegesen biztosíthatja a parkolás lehetőségét.

A Szuha 46. hrsz-ú ingatlan 1398 m<sup>2</sup> nagyságú és a tulajdonos 700 Ft/m<sup>2</sup> áron kívánja eladni, azaz összesen 978 600 Forint áron.

A képviselő-testületnek ki kellene alakítani álláspontját a vételárat illetően. Javaslom a 700 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.”

**Tóth Zoltán István polgármester** elmondja, anno volt egy felajánlása a temető melletti ingatlanára vonatkozóan, hogy 2014.-ig ingyenesen használhatja a falu. A terület le lett kövezve, egy részén parkoló került kialakításra, azóta is ingyenesen használja mindenki. Nagyon kevés a parkolási lehetőség a temetőnél, ezért nem lenne célszerű a megszüntetése. 2014. óta már eltelt 6 év, most már szeretné, ha az önkormányzat megvenné a területet, hogy továbbra is megoldott legyen a parkolási lehetőség a temetőnél.

Elmondja: „2004.-ben a Szuhai 185/2 hrsz-ú 429 m<sup>2</sup> területet megvásároltam az önkormányzattól, ami akkor 700-Ft/m<sup>2</sup> árat jelentett. Mivel nem akarok az önkormányzaton nyereszkeskedni, hajlandó vagyok a parkoló céljára jelenleg is használt területet, ugyanilyen m<sup>2</sup> áron eladni.”

**Bakos Dezső képviselő:** „Támogatom a terület megvételét, mert a parkolást biztosítani kell a temetőnél.”

**Tóth Zoltán István polgármester** jelezte, hogy a szavazásnál érintettsége miatt tartózkodni fog.

Több hozzászólás nem volt.

**Tóth Zoltán István polgármester** megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon:

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete - **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** - az alábbi határozatot hozta:

### **Szuha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2020.(VII.23.) számú**

### **HATÁROZATA**

Szuha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szuha 46. hrsz-ú terület megvételéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület megvásárolja Tóth Zoltán István 3154 Szuha, Kossuth út 87. sz. alatti lakos tulajdonát képező Szuha 46. hrsz-ú, „belterületi kert” megnevezésű, 1398 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 700.-Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen 978 600 forint áron.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Az ingatlan megvásárlására Szuha község Önkormányzata 2020. évi költségvetése fedezetet nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza – a polgármester érintettsége okán – az alpolgármestert, hogy a fenti adásvételre vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Bakos Péter alpolgármester

## 2./ Egyebek

### a) Képviselői bejelentések, kérdések

**Tóth Zoltán István polgármester:** Elmondja, hogy a mátraalmási temetőben felállításra került egy kereszt, melyet Orbán László ajándékozott a falunak. Július 26.-án kerül sor a megszentelésére. Kéri, hogy a képviselő-testület tagjai közül, aki tud képviselje az önkormányzatot a rendezvényen.

**Bakos Dezső képviselő:** Megkérdezte, hogy van-e a temető fejlesztésére vonatkozó pályázat.

**Tóth Zoltán István polgármester:** Elmondja, hogy jelenleg ilyen pályázat nincs, közösségi tér felújítására, fejlesztésére van.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a művelődési ház felújítása jól halad, folyamatosan megy a munka, tartani fogják a határidőt.

Rendszeresen felügyeli, napi szinten tartja a kapcsolatot a kivitelezővel és a műszaki felügyelővel.

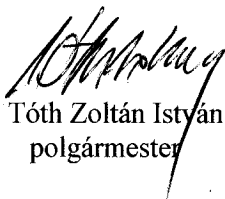
**Bakos Dezső képviselő:** Megkérdezi, hogy a színpaddal és a parkettával, mi lesz?

**Bakos Sándor képviselő:** A parketta rendben van, vastag.

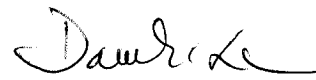
**Tóth Zoltán István polgármester:** A parketta marad a mostani állapotában.

Több hozzászólás nem volt.

Miután az ülésen több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Tóth Zoltán István polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.

  
Tóth Zoltán István  
polgármester



  
Damkó Lilla  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:  .....

 .....